

### 3. マンション等

社内管理項目		物件番号	2017001
--------	--	------	---------



1階のお部屋です！専用ポーチ付き！  
 空き部屋です！  
 リフォーム済！  
 南向きのお部屋です。

**【2022年5月リフォーム済！】**

全室壁・天井クロス張替・洗面室、トイレCF  
 張替・LDK,洋室×2, 廊下ウッドフローアー上



物件種目	中古マンション		
建物名称	ウェルコートしぎの		
価格	総額	3,380 万円	㎡ 単価
管理費	12,300 円/月	修繕積立金	8,000 円/月
所在地	大阪市城東区鳴野西4丁目9-17		
交通	学研都市線(片町線)	鳴野	駅 徒歩 8 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	5,914.26 ㎡	敷地権割合 共有持分	6902 / 1217784
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
専有面積	壁芯 71.20 ㎡	バルコニー	南 向き 11.20 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	1 階	地上階	14 階 地下階
築年月	1998年2月(平成10年)	総戸数	166 戸
駐車場	空有	駐車場月額	14,500 円/月
設備・条件			
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
分譲会社	大阪市住宅供給公社	施工会社	(株)竹中工務店
現況	空家	引渡時期	相談 ( )
備考	※駐車場空きあり。(令和4年5月6日現在・機械式)		

**アールエステート株式会社**



宅建免許 大阪府知事免許(1)第59629号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業保証協会 なにわ東支部

Email sakai@r-estate2017.jp

H P  
 所在地

537-0011 大阪市東区東今里1丁目5番31号  
 東今里センタービル 1F

TEL 06-6105-5530

FAX 06-6105-5531

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	坂井 朝士	
報酬	分かれ	取引士	
		坂井 朝士	